



2021



PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO




Fábio Soeiro



PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO

2021



ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO	3
II. PLANO DE ATIVIDADES.....	3
2.1. O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	5
2.2. O SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS.....	7
2.3. RESÍDUOS URBANOS E LIMPEZA URBANA	8
2.4. PARQUES E JARDINS.....	9
2.5. INVESTIMENTOS.....	9
RESUMO DE INVESTIMENTOS PREVISTOS	11
III. OBJETIVOS PARA 2021.....	12

I. INTRODUÇÃO

A ADC – Águas da Covilhã, E.M. é uma empresa local municipal de capitais maioritariamente públicos, constituída em 17 de março de 2006, tendo como atividade principal a Distribuição de Água (CAE 36002).

Em 23 de Junho de 2008, por via de uma operação de cisão, o capital social foi reduzido para 9.000.000 euros. Nesta operação foram destacadas da empresa as infraestruturas de saneamento básico e espaços verdes.

A 10 de Julho de 2008, foi assinado um contrato entre o Município da Covilhã e a AGS-HIDURBE Serviços Ambientais, S.A., cedendo, o Município da Covilhã à AGS-HIDURBE Serviços Ambientais, 49% do capital estatutário da ADC – Águas da Covilhã, E.M. Em 2017, a AGS-HIDURBE Serviços Ambientais S.A. adotou a denominação de WATER VALUE – Serviços Ambientais. S.A.

II. PLANO DE ATIVIDADES

No cumprimento da prossecução da excelência do serviço público a prestar à população do concelho da Covilhã, apresentam-se as atividades a realizar no próximo ano, nos diversos sectores da empresa, água, saneamento, resíduos urbanos e espaços verdes.

O presente plano, tem também por objetivo a otimização dos resultados operacionais e a racionalização de custos, no cumprimento da sua missão e de acordo com a necessidade de criação de infraestruturas necessárias às suas funções.

Os investimentos que integram o plano de atividades para 2021, foram ponderados numa ótica estratégica, com vista ao incremento da eficácia e eficiência, e possibilitarão que a empresa continue a recuperar infraestruturas existentes e obter recursos fundamentais para o exercício da sua atividade. A realização destes investimentos permitirá melhorar o desempenho funcional da empresa e obter ganhos significativos do ponto de vista operacional e económico.

Tendo em conta que a internalização de determinados serviços que outrora eram prestados por terceiros, possibilitou uma maior racionalização de gastos e um controlo operacional, com ganhos muito significativos. É intenção desta Administração dar continuidade à política de redução de custos, seja pela internalização de serviços e competências, seja pela seleção de prestadores de serviços com o binómio eficácia preço/qualidade.



De referir que o Programa de Controlo de Qualidade da Água (PCQA) para o ano 2020, está a ser executado na sua totalidade e em conformidade com o Decreto-Lei 306/2007 de 27 de agosto. Tendo como missão a garantia da qualidade da água distribuída aos consumidores, a ADC assegura diariamente o acompanhamento dos 9 Sistemas de Abastecimento, num total de 23 Zonas de Abastecimento.

A ADC no ano 2021 continuará a assumir na totalidade o controlo de qualidade da água assim como o Piquete de Intervenção nos sistemas de abastecimento, que conjuntamente com os investimentos realizados ou previstos em ferramentas de controlo - Telegestão (controlo em tempo real dos níveis dos reservatórios, teores cloro e pH) - e na otimização dos tratamentos implementados, irá possibilitar atingir objetivos de excelência.

De referir ainda que se irá continuar a implementar o Plano de Segurança da Água – PSA - projeto piloto em colaboração com a ERSAR. Na prática, a garantia da qualidade da água para abastecimento público tem sido baseada na deteção de indesejáveis constituintes microbiológicos, físicos, químicos e radiológicos, potencialmente perigosos para a saúde humana, através da análise de conformidade dos resultados obtidos na monitorização da qualidade da água fornecida aos consumidores com os valores paramétricos estipulados nas normas legalmente estabelecidas. Esta abordagem tem garantido adequados padrões de qualidade da água para consumo humano, principalmente nos países industrializados, daí resultando elevados níveis de confiança dos consumidores na qualidade do serviço que lhes é prestado. Iremos continuar a implementar planos de desinfeção de reservatórios e manutenção das redes de distribuição, permitindo assim, atingir o objetivo de excelência no serviço, reconhecido pela ERSAR.

O investimento realizado em SIG e no software de Gestão Operacional, implementado até final de 2020, irá permitir que, em 2021 e nos anos seguintes, através de procedimentos rápidos, seja possível aceder a histórico de ruturas, de consumos, modelação hidráulica, elaboração de balanços hídricos dinâmicos, ordens de serviço realizadas e por realizar, análise de custos e de proveitos, cálculo de indicadores de desempenho, etc.. Esta ferramenta permitirá, igualmente, a tomada de decisões de gestão mais racionais e transversais a toda a empresa, uma vez que o sistema integra toda a informação operativa, em especial na Gestão Patrimonial de Infraestruturas (GPI).

De acordo com a candidatura realizada ao POSEUR, no âmbito do aumento da eficiência de redes, será necessário continuar em 2021 a realizar os investimentos preconizados na candidatura, de realçar, substituição de rede e ramais na freguesia de Sobral de S. Miguel e União de Freguesias de Aldeia do



Souto e Vale Formoso, assim como a aquisição de caudalímetros para reservatórios e software de reporte complementar da nossa telegestão, que possibilitará ganhos de eficiência a nível operacional.

Por razões de saúde pública e cumprimento do normativo legal existente sobre a obrigatoriedade de ligação às redes existentes (Decreto-Lei 194/2009, de 20 de agosto), dar-se-á continuidade à estratégia de angariação de utilizadores que não estão ligados, em estrita cooperação com as entidades locais, incrementando os procedimentos de fiscalização e notificação de clientes, bem como equacionando decisões de expansão de redes.

Convém salientar que através dos censos de 2011, é possível concluir que existem cerca de 7.890 potenciais clientes, havendo necessidade de retirar a este número os alojamentos vagos e as habitações devolutas, mas que através do trabalho que tem sido desenvolvido de georreferenciação dos códigos de identificação do local atualizando o cadastro existente, será possível continuar, no decorrer de 2021 (trabalho iniciado desde 2014), identificar as casas e as áreas onde será necessário intensificar a expansão de redes e a fiscalização.

2.1. O sistema de abastecimento de água

O abastecimento de água no concelho da Covilhã é feito através de 12 sistemas em baixa: 9 geridos pela ADC e 3 geridos pelas respetivas Juntas de Freguesia de Cortes do Meio, Erada e Unhais da Serra.

O maior sistema de abastecimento tem como captação principal a Albufeira da Cova do Viriato gerido pela ICOVI, EEM e, fornece água a 84% dos habitantes do concelho. Os outros sistemas dependem de captações de água subterrâneas e superficiais.

A regularidade do fornecimento da água é assegurada pelos 88 reservatórios em serviço, que possuem uma capacidade total de armazenamento de 40.517 (18.545 m³ em alta e 21.972 m³ em baixa).

A ADC é responsável pela exploração e manutenção de 9 sistemas públicos de abastecimento de água em baixa no concelho da Covilhã, que no total englobam 23 zonas de abastecimento para as quais é elaborado anualmente, um programa de qualidade de água (PCQA) sujeito à aprovação da ERSAR.

Os objetivos delineados são os seguintes:

- ✓ Continuar a garantir o normal abastecimento de água para consumo humano com fiabilidade, mas também introduzindo critérios de qualidade e de eficiência;



- ✓ Redução de perdas de água - ao nível do abastecimento a ADC, E.M., pretende dar continuidade aos procedimentos que têm vindo a promover a redução de perdas de água no sistema, com o objetivo de baixar o valor de 67 litros/ramal/dia, verificado em 2019, assim como o valor de 24,6% de água não faturada, para valores recomendados pela ERSAR. Com este propósito foram já executadas em anos anteriores obras nas redes de distribuição de água, com destaque para a rede do Paúl, Telxoso, Barco, Ourondo, Cantar Galo e algumas artérias da cidade da Covilhã, e intervenções de substituição de ramais (cerca de oito dezenas) e condutas no concelho.

Para além disso, a ADC pretende dar continuidade às campanhas ativas de localização e reparação de roturas/fugas, por forma reduzir a percentagem, à semelhança do que tem sido realizado desde 2014.

Para os anos de 2021, e no âmbito da candidatura ao POSEUR, estão previstos investimentos na substituição de condutas em Vale Formoso, Sobral de S. Miguel e no Bairro Municipal, bem como na aquisição e instalação de caudalímetros eletromagnéticos em diversos reservatórios, de data loggers e VRP's dinâmicas, solução de monitorização de caudais (telegestão) e equipamentos para deteção e controlo ativo de fugas.

- ✓ Plano de contingência para a seca. Adoção de procedimentos excepcionais, de forma a preservar as fontes de água e a minimizar os efeitos da seca, nomeadamente:

- melhoria da eficiência dos sistemas de abastecimento público, com o aumento da vigilância destes;
- a reparação de fugas visíveis;
- adoção de medidas de poupança nos serviços públicos;
- promoção de uma constante sensibilização da população;
- contato periódico com os moradores e organizações da sociedade civil.

- ✓ Continuar com a recuperação de reservatórios de água. A deterioração elevada dos reservatórios, devido à ausência de um investimento de reabilitação destas infraestruturas nos últimos anos, torna urgente que se realizem obras de fundo, algumas delas já realizadas desde 2014. De entre as obras já realizadas salientamos as seguintes: o R2 em que foi já necessário efetuar uma intervenção no sentido de minimizar as perdas de água, uma vez que o referido

reservatório já possuía fissuras que vertiam água para a câmara de manobras; o R21 que tinha o revestimento da laje de fundo a desfazer-se, tendo havido necessidade de se proceder à remoção do referido revestimento e reposição do mesmo; o R79 onde foi substituída a placa de cobertura da câmara de manobras, que apresentava risco de queda; o R78 (Coutada) onde foi feita a impermeabilização de uma das células; o R15 (Vila do Carvalho) no qual foi executada a ampliação da câmara de manobras e requalificada a correção de PH e desinfecção; bem como pequenas intervenções noutras reservatórios.

No plano de investimento de 2021 está prevista a realização de obras de beneficiação e limpeza em vários reservatórios, das quais se destaca a intervenção no R2 Superior, no R26 – Coutada e no R40 – Paúl, Ourondo e outros.

- ✓ Renovação do parque de contadores. No ano de 2021 estima-se que sejam substituídos 2.000 contadores antigos. O atual estado do parque de contadores obriga a que se repercuta em 2021, o mesmo esforço de substituição de contadores ocorrido nos últimos anos no sentido, não só de garantir a manutenção de qualidade da excelência do serviço prestado bem como aumentar os indicadores de desempenho associados ao sector de abastecimento de águas;
- ✓ Estima-se também uma redução nas perdas de água, apontando para um novo mínimo de 60 litros/ramal/dia.

2.2. O sistema de drenagem de águas residuais

Os objetivos que se prevê são os seguintes:

- ✓ Intervenção ao nível das estações elevatórias de saneamento e redes, nas localidades de Paúl, Erada, Casegas e outras;
- ✓ Instalação de caudalímetros para medição de efluentes de águas residuais, nas principais unidades fabris e hoteleiras do concelho, com uso de água de origem própria;
- ✓ Resolução de pontos de conflito de águas pluviais;
- ✓ Desobstrução de redes públicas de drenagem de esgoto doméstico e/ou pluviais;
- ✓ Minimização dos caudais de infiltração provenientes das chuvas, através da construção de descarregadores de tempestade;



- ✓ Limpeza de fossas sépticas;
- ✓ Reparação de caixas de visita ou de ramais e subida das mesmas ao nível do pavimento;
- ✓ Reparação ou substituição das tampas das caixas de visita e ramal;
- ✓ Construção de coletores e ramais;
- ✓ Reparação de sarjetas ou sumidouros.

2.3. Resíduos urbanos e limpeza urbana

Os objetivos previstos para o desenvolvimento das atividades neste sector, são os seguintes:

Resíduos urbanos

- ✓ Recolha indiferenciada de resíduos urbanos;
- ✓ Recolha seletiva de materiais recuperáveis e de objetos volumosos fora de uso, vulgarmente “monstros”;
- ✓ Reparação, substituição e lavagem de contentores;
- ✓ Fiscalização das descargas ilegais de resíduos;
- ✓ Início da implementação do processo da recolha seletiva e transporte dos resíduos biodegradáveis e RCD's;
- ✓ Reforço da capacidade de processamento de resíduos verdes.

Limpzeza urbana

- ✓ Limpeza de valetas e desobstrução de sarjetas na zona urbana da cidade da Covilhã;
- ✓ Corte de ervas e silvas em taludes em termos públicos na zona da grande Covilhã;
- ✓ Lavagem de passeios e arruamentos;
- ✓ Remoção de cartazes publicitários afixados;
- ✓ Desratização e desbaratização na cidade;
- ✓ Reforço da instalação de dispensadores de sacos para dejetos de cães;



- ✓ Captura de cães vadios e apoio logístico ao Canil;
- ✓ Reforço dos meios mecânicos de varredura na cidade;
- ✓ Instalação de cinzeiros no centro urbano da cidade.

2.4. Parques e jardins

A ADC, E.M. requalificará e continuará a manter os espaços públicos com rega com água não tratada para tal manterá açudes/poços/reservatórios e a respetiva rede de distribuição de água não tratada.

No viveiro municipal continuará a ser feita a produção de algumas espécies utilizadas nos espaços verdes do concelho, através da produção por estacaria e da sementeira de várias espécies de árvores e arbustos.

Esta empresa municipal, dará continuidade à estratégia de gestão arbórea dos parques e arruamentos da cidade.

2.5. Investimentos

A ADC, E.M. prevê a execução de um conjunto de obras no valor de 786.335 euros e a aquisição de equipamentos no montante de 506.305 euros, o que totaliza uma previsão de investimento no valor global de 1.292.640 euros.

De destacar a necessidade de investimentos em ampliação, remodelação e substituição de redes, quer de água, quer de saneamento, no montante de 297.885 euros.

O valor de 119.250 euros previsto em investimentos em reservatórios prende-se com grandes reparações em reservatórios com degradação acentuada, que precisam, com a máxima urgência, de intervenções por parte da ADC, conforme anteriormente referido.

De salientar as obras e equipamentos em estações elevatórias de saneamento, estimando-se um investimento nos montantes de 133.200 € e 52.710 €, respetivamente.

As obras no edifício da nova sede estimam-se em 200.000 €.

Relativamente à aquisição de contadores, no montante previsto de 45.000 euros, importa salientar que a análise efetuada ao parque de contadores da ADC evidencia a necessidade urgente da substituição de



aproximadamente contadores com idades superiores a 10 anos, com os ganhos de eficiência, justificados pelo registo dos consumos reais.

Para os equipamentos no âmbito do POSEUR estão previstos 80.335 € em caudalímetros; 48.500 € em VRP's dinâmicas; 19.600 € em Data loggers e 74.900 € em software de monitorização de caudais.

Com o investimento feito nos anos anteriores, nos quais foi renovado grande parte da frota automóvel, foi prevista a aquisição de uma viatura no valor de 15.000 euros.

Foram, igualmente, previstos investimentos na aquisição de equipamentos de RU's, de substituição de algum equipamento eletromecânico obsoleto, equipamentos de segurança e equipamento informático.



Resumo de investimentos previstos

INVESTIMENTO (€)	Ano 2021
Redes	
Abastecimento de água - Ampliação	14 600
Substituição de condutas - Obras do POSEUR	233 285
Águas Residuais - Ampliação	50 000
TOTAL - INVEST. REDES	297 885
Construção Civil	
Constr. Civil - Reservatórios	119 250
EE Saneamento	133 200
Edifício Sede Nova (obras)	200 000
Outros trabalhos de construção civil	36 000
TOTAL - INVEST. CONSTRUÇÃO CIVIL	488 450
Equipamentos	
Reservatórios	18 000
EE Saneamento	52 710
Contadores	45 000
Telegestão	10 000
Equipamentos POSEUR	148 435
Equipamentos RSU's	71 000
Outros equipamentos	48 000
TOTAL - INVEST. EQUIPAMENTOS	393 145
Outros Diversos	
Equipamento de Transporte	15 000
Equipamento Informático	12 000
Software de monitorização de caudais - POSEUR	74 900
Plano de comunicação - POSEUR	3 760
Outros Investimentos Diversos	7 500
TOTAL - INV. OUTROS DIVERSOS	113 160
TOTAL - INVESTIMENTO	1 292 640



III. OBJETIVOS PARA 2021

A Administração pretende dar continuidade à política de gestão iniciada em Março de 2014, comprometendo-se com os seguintes objetivos para o ano de 2021:

- ✓ Esforço de boa cobrança da dívida e diminuição do Prazo Médio de Recebimentos;
- ✓ Melhoria contínua da satisfação do cliente e suas necessidades;
- ✓ Continuação do plano de substituição de contadores;
- ✓ Estabelecer a médio prazo os investimentos estratégicos que melhorem o desempenho funcional da empresa e representem ganhos significativos do ponto de vista operacional e económico;
- ✓ Implementação de novos procedimentos e ferramentas informáticas com vista à desmaterialização e simplificação de processos administrativos;
- ✓ Preparação para a implementação do sistema de certificação da gestão da qualidade;
- ✓ Economia nas aquisições de materiais com o acesso para consulta por parte das chefias das diferentes áreas, de forma a possibilitar uma gestão mais eficaz e eficiente;
- ✓ Continuar a trabalhar com o LNEC no seguimento da nossa participação anterior no programa iperdas, aplicando o conceito de melhoria contínua à redução do volume total de perdas associadas às atividades comercial e de distribuição de água;
- ✓ Continuação da substituição da frota por veículos mais adequados;
- ✓ Racionalização de circuitos e de pontos de recolha para redução do volume de consumos de combustíveis;
- ✓ Aumento da quantidade de resíduos recolhidos seletivamente, trabalhando em conjunto com a RESIESTRELA, na intensificação da nossa rede de Ecopontos bem como realização de campanhas de sensibilização para efeito;
- ✓ Implementação do sistema informático para gestão de ordens de serviço;
- ✓ Implementação do sistema informático para controlo de stocks e inventário por código de barras;



- ✓ Participação em campanhas de sensibilização da população relativas ao sector de resíduos conjuntamente com a Resiestrela;
- ✓ Melhoria do nível de serviço no sector do saneamento;
- ✓ Manutenção do nível de serviço no sector de parques e jardins;
- ✓ Execução do Plano de Formação;
- ✓ Execução do Plano de Comunicação;
- ✓ Continuação da renovação do parque informático;

Covilhã, 13 de novembro de 2020

O Conselho de Administração



Paulo
António Gómez



MINUTA DO CONTRATO-PROGRAMA

(preços sociais)

Considerando o previsto no número 4 do artigo 32º e o artigo 47º da Lei nº. 50/2012, de 31 de Agosto, na sua atual redação, na alínea f) do artigo 13º dos Estatutos e nas alíneas k), e l) do número 2 da Cláusula 1ª do Acordo Parassocial da empresa A.D.C. - Águas da Covilhã, EM,

O Município da Covilhã, representado pelo Senhor Doutor Vítor Manuel Pinheiro Peteira, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, e a empresa municipal de capitais maioritariamente públicos A.D.C. - Águas da Covilhã, EM, com sede na Rua Ruy Faleiro, nº 111, freguesia de Conceição, Covilhã, com o capital de € 9.000.000,00, com o número único de pessoa colectiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial da Covilhã número 507611977, (adiante designada por “ADC”), representada pelos Senhores Engenheiro José Miguel Ribeiro de Oliveira e Doutor António Carlos Lopes Garcia, na qualidade de Administradores Executivos, celebram entre si o presente Contrato-Programa, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1ª.

(Objeto)

O presente Contrato-Programa tem por objetivo:

A definição de subsídios compensatórios, num total anual de 41.659 € (quarenta e um mil seiscentos e cinquenta e nove euros) a prestar pelo Município da Covilhã à ADC nos termos da Cláusula 11º do Acordo Parassocial, com vista à prossecução por esta dos seguintes objetivos no âmbito do seu objeto social:

- i) promover o acesso dos utentes do Município da Covilhã, portadores do cartão “Covilhã Mais Social” através da adoção de preços sociais;



Cláusula 2^a

(Período de vigência do Contrato-Programa)

O presente Contrato produz efeitos a partir de 1 de janeiro de 2021 e é valido até ao dia 31 de dezembro de 2021.

Cláusula 3^a

(Adoção de Preços Sociais)

Como contrapartida da manutenção, pela ADC, da prática de preços sociais, através da atribuição dos seguintes descontos sociais, aos utentes beneficiários do cartão “Covilhã Mais Social” nos termos da deliberação do Conselho de Administração de 12 de dezembro de 2017, o Município da Covilhã atribui à ADC um subsídio compensatório anual de 41.659 € (quarenta e um mil seiscentos e cinquenta e nove euros) correspondente ao montante estimado dos referidos descontos para o período de vigência do presente Contrato.

Descontos sociais:

Escalões	Tarifa variável de água	Desconto social	Valor após desconto	Tarifa variável de RU's	Desconto social	Valor após desconto
1º escalão (0-5)	0,396 €	-48,7%	0,203 €	0,254 €	-39,8%	0,153 €
2º escalão (6-10)	0,912 €	-33,2%	0,609 €	0,335 €	-24,2%	0,254 €
3º escalão (11-15)	1,572 €	-16,1%	1,319 €	0,457 €	-22,3%	0,355 €
4º escalão (>15)	2,008 €	-14,1%	1,724 €	0,507 €	-9,9%	0,457 €

Tarifa fixa de disponibilidade de água	Valor 6,0840 €	Desconto -50%	Valor após desconto 3,0420 €
Tarifa fixa de disponibilidade de RU's	1,5420 €	-50%	0,7710 €



Cláusula 4^a
(Transferências)

O valor do subsídio compensatório referido na cláusula primeira será transferido, em duodécimos, pelo Município da Covilhã para a conta bancária da ADC com o NIB 000702100013742000553 no Novo Banco, até ao dia 8 do mês seguinte a que respeita.

Cláusula 5^a
(Comissão de Acompanhamento)

A comissão de acompanhamento de execução deste Contrato-Programa será constituída por um representante de cada entidade e terá como funções:

- a) coordenar as acções que integram o desenvolvimento do Contrato-Programa;
- b) fornecer a informação necessária ao Município da Covilhã e à WATER VALUE – Serviços Ambientais. S.A., nomeadamente a execução financeira.

Cláusula 6^a
(Resolução do Contrato)

O incumprimento por qualquer das partes das obrigações resultantes do presente Contrato, confere à(s) parte(s) não faltosa(s) o direito de resolução do Contrato-Programa, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.

Cláusula 7^a
(Atualização)

Considerando que se trata de uma estimativa, os valores apurados daqui resultantes serão avaliados e atualizados em face dos valores reais, até 31 de março de 2022.

Cláusula 8^a
(Dotação Orçamental)

A verba a despender pelo Município da Covilhã será inscrita no orçamento da Câmara Municipal da Covilhã.



Celebrados em _____, em triplicado, sendo um dos exemplares para anexar
aos instrumentos de gestão previsional da ADC.



O Município da Covilhã

A.D.C. - Águas da Covilhã, EM



MINUTA DO CONTRATO-PROGRAMA

(serviços do ambiente)

Considerando o previsto no número 4 do artigo 32º e o artigo 47º da Lei nº. 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação, na alínea f) do artigo 13º dos Estatutos e nas alíneas k), e l) do número 2 da Cláusula 1º do Acordo Parassocial da empresa A.D.C. - Águas da Covilhã, EM,

O Município da Covilhã, representado pelo Senhor Doutor Vítor Manuel Pinheiro Pereira, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, e a empresa municipal de capitais maioritariamente públicos A.D.C. - Águas da Covilhã, EM, com sede na Rua Ruy Faleiro, nº 111, freguesia de Conceição, Covilhã, com o capital de 9.000.000,00 €, com o número único de pessoa coletiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial da Covilhã número 507611977, (adiante designada por “ADC”), representada pelos Senhores Engenheiro José Miguel Ribeiro de Oliveira e Doutor António Carlos Lopes Garcia, na qualidade Administradores Executivos, celebram entre si o presente Contrato-Programa, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1º.

(Objeto)

O presente Contrato-Programa tem por objetivo a definição de subsídios compensatórios, num total anual de 581.885€ (quinhentos e oitenta e um mil oitocentos e oitenta e cinco euros) a prestar pelo Município da Covilhã à ADC nos termos dos pontos i) e ii) da alínea e) do número 2 da Cláusula 11º do Acordo Parassocial, e ainda os gastos relativos ao Canil Municipal, com vista à prossecução por esta dos seguintes objetivos no âmbito do seu objeto social:

- a) prestação de serviços de ambiente relativos a espaços verdes incluindo a emissão de pareceres sobre processos de obras e loteamentos e elaboração de projetos técnicos de engenharia;
- b) garantir a prestação de serviços no âmbito da proteção civil municipal e na beneficiação de redes em edifícios municipais.;
- c) garantir o funcionamento do Canil Municipal e o cumprimento da legislação em vigor.



Cláusula 2^a

(Período de vigência do Contrato-Programa)

O presente Contrato produz efeitos a partir de 1 de janeiro de 2021 e é válido até ao dia 31 de dezembro de 2021.

Cláusula 3^a

(Serviços de Ambiente)

1. Compete ao Município da Covilhã prestar o seguinte apoio financeiro à ADC, com vista à prossecução por esta dos objetivos relativos aos serviços de Ambiente referidos nos instrumentos de gestão previsional de 2021 da ADC:
 - a) Pagar o montante anual de 511.780 € (quinhentos e onze mil setecentos e oitenta euros) como contrapartida das obrigações assumidas pela ADC em termos de exploração e manutenção dos Parques e Jardins, nos termos dos instrumentos de gestão previsional de 2021 da ADC;
 - b) Pagar o montante anual de 25.000 € (vinte cinco mil euros), como contrapartida pela elaboração, pela ADC, nos termos dos instrumentos de gestão previsional de 2021 da ADC:
 - i) de pareceres técnicos referentes aos processos de obras e aos loteamentos nas especialidades de saneamento básico e espaços verdes com vista à compatibilização dos licenciamentos com o cadastro das infraestruturas;
 - ii) de projetos referentes às especialidades de redes de abastecimento de água, drenagem de esgotos domésticos e pluviais, espaços verdes e de equipamentos para parques urbanos, com vista à adequação e bom funcionamento dos sistemas;

Cláusula 4^a

(Intervenções no âmbito da proteção civil)

1. Como contrapartida pela execução, pela ADC, das obras de beneficiação de redes prediais em edifícios municipais e intervenções no âmbito da proteção civil definidas nos termos dos instrumentos de gestão previsional de 2021 da ADC, o Município da Covilhã obriga-se a pagar a esta última o montante anual de 10.000 € (dez mil euros).



Cláusula 5^a
(Manutenção do Canil Municipal)

Como contrapartida pela manutenção e bom funcionamento do Canil Municipal por parte da ADC, definidas nos termos dos instrumentos de gestão previsional de 2021 da ADC, o Município da Covilhã obriga-se a pagar a esta última o montante anual de 35.105 € (trinta e cinco mil cento e cinco euros).

Cláusula 6^a
(Transferências)

O valor do subsídio compensatório referido na cláusula primeira será transferido, em duodécimos, pelo Município da Covilhã para a conta bancária da ADC com o NIB 000702100013742000553 no Novo Banco, até ao dia 8 do mês seguinte a que respeita.

Cláusula 7^a
(Indicadores / Referenciais)

A presente cláusula define os indicadores e referenciais que permitem medir a realização dos objetivos estipulados no presente Contrato-Programa, a saber:

1. Aquisição de matérias-primas necessárias à conservação dos espaços verdes no valor de 27.080€;
2. Conservação dos espaços verdes: concretizar a manutenção das prestações de serviços externas, gastos com combustíveis, eletricidade, equipamentos e outros gastos diretos e indiretos, no montante de 140.920 €, permitindo melhores indicadores de desempenho, de economias e de qualidade de vida;
3. Recursos humanos: manutenção do pessoal afeto ao sector dos parques e jardins, com um encargo anual de, cerca de, 343.780 €;
4. Emissão de pareceres sobre processos de obras e loteamentos e elaboração de projetos técnicos de engenharia: permitir que o Município esteja dotado da capacidade de, no mínimo tempo possível, emitir licenças de obras e loteamento, bem como elaborar projetos técnicos de engenharia, garantindo indicadores de eficácia e eficiência na arrecadação de receitas e no



desenvolvimento do concelho, bem como na garantia do bom funcionamento dos sistemas prediais. Estima-se que durante o ano de 2021 sejam emitidos 150 pareceres pela ADC e elaborado um projeto técnico de engenharia. Para concretização deste objetivo o subsídio compensatório estipulado no contrato-programa foi de 25.000 €;

5. Prestação de serviços no âmbito da proteção civil e na beneficiação de redes em edifícios municipais: promover uma resposta rápida na resolução de situações de quedas de árvores, inundações, intempéries, incêndios, entre outras, e ainda na conservação e manutenção de redes em edifícios municipais, com vista a que os prejuízos resultantes sejam os mínimos possíveis para o Município e para os seus municípios, com garantia de elevados valores nos indicadores de segurança, em colaboração com os serviços de proteção civil. Para concretização deste objetivo o subsídio compensatório estipulado no contrato-programa foi de 10.000 €;
6. Aquisição de materiais necessários à conservação do Canil Municipal no valor de 2.340 €;
7. Manutenção do Canil Municipal: gastos com eletricidade, equipamentos, esterilização dos animais e outros gastos diretos, no montante de 17.920 €, permitindo melhores indicadores de desempenho, de economias, de qualidade de vida e cumprimento da legislação;
8. Recursos humanos: manutenção do pessoal afeto ao Canil Municipal, com um encargo anual de, cerca de, 14.845 €;
9. Resultados: Manter equilibrados os resultados, nos termos do Regime Jurídico do Sector Empresarial Local.

Cláusula 8^a
(Comissão de Acompanhamento)

A comissão de acompanhamento de execução deste Contrato-Programa será constituída por um representante de cada entidade e terá como funções:

- a) coordenar as ações que integram o desenvolvimento do Contrato-Programa;
- b) fornecer a informação necessária ao Município e à WATER VALUE – Serviços Ambientais S.A., nomeadamente a execução financeira.



Cláusula 9^a

(Resolução do Contrato)

O incumprimento por qualquer das partes das obrigações resultantes do presente Contrato, confere à(s) parte(s) não faltosa(s) o direito de resolução do Contrato-Programa, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.

Cláusula 10^a

(Atualização)

Considerando que o valor referido na alínea a) do nº 1 da cláusula 3^a se trata de uma estimativa, os valores apurados daqui resultantes serão avaliados e atualizados em face dos valores reais, até 31 de março de 2022.

Cláusula 11^a

(Dotação Orçamental)

A verba a despender pelo Município da Covilhã será inscrita no orçamento da Câmara Municipal da Covilhã.

Celebrados em _____, em triplicado, sendo um dos exemplares para anexar aos instrumentos de gestão previsional da ADC.

O Município da Covilhã

ADC – Águas da Covilhã, EM

2021

*S. J.
Subsecretário*

ORÇAMENTO



ADC
ÁGUAS DA COVILHÃ

ORÇAMENTO 2021

PRESSUPOSTOS



Índice de Preços no Consumidor: 0,80%

Atualizações genéricas: 0,80%

Eletricidade: 0,80%

Combustíveis: 0,80%

Salários: Atualização de 1% e ajustamentos que decorrem da Remuneração Mínima Mensal Garantida (RMMG) e de outros ajustamentos legais.

Taxas de Juro:

Euribor 1 mês	-0,47%
Euribor 3 meses	-0,40%
Euribor 6 meses	-0,34%
Euribor 12 meses	-0,25%

Tarifário: Não se procedeu à atualização do tarifário de acordo com a inflação prevista pelo Banco de Portugal para o ano 2021, bem como de acordo com a recomendação da ERSAR.

Venda de água:

Estima-se que o número de contadores faturados aumente nos três setores, tendo por referência o número de clientes previstos em dezembro de 2020, conforme o quadro seguinte:

	2021	2020	Diferença
Água	333.540	333.001	+539
Saneamento	333.300	333.051	+249
RU's	344.880	344.542	+338



Volumes faturados:

Distribuição dos consumos pelos diferentes perfis de clientes e escalões nos casos em que os há, tendo por base os dados a previsão de fecho de 2020 que justificam um ajustamento do volume faturado, conforme o seguinte quadro:

	2021	2020	Diferença (m ³)
Água	2.216.251	2.210.864	+5.388
Saneamento	2.091.197	2.086.113	+5.084
RU's	1.966.374	1.961.594	+4.780

RENDIMENTOS

Estimado o valor aproximado de 2.560.051 euros na rubrica de Vendas.

Em Prestações de Serviços espera-se obter o montante de 8.752.369 euros.

Considerados os Subsídios à Exploração no valor de 623.544 euros.

Trabalhos para a própria entidade no valor de 83.000 euros.

Desta forma, e bem como do valor proveniente de juros e outros rendimentos, obter-se-ão Rendimentos no total de 12.113.465 euros.

GASTOS

Compra de água à ICOVI, 1.435.772 m³ a 0,4452 €/m³. Atendendo a que o valor contratado por m³, atualizado a uma taxa de 0,8%, seria de 0,2869 €/m³, e à semelhança do que ocorre em anos anteriores, é deduzida a diferença na renda das infraestruturas;

Gastos dos materiais no montante de 224.218 euros.

Tarifa do tratamento de efluentes no valor de 3.642.879 euros (303.573 € / mês);

Deposição dos RU's na central de compostagem da Reslestrela, cujo gasto estimado é de 653.077 euros / ano.

Serviços de recolha de RU's e lavagem de contentores no valor de 301.200 euros.

Restantes subcontratos no valor de 279.840 euros.



Em Rendas e Alugueres estão contemplados os valores referentes à renda da ICOVI (5% das vendas e prestações de serviços), renda do balcão único, ao aluguer de servidores virtuais, renda do aluguer de 6 fotocopiadoras, entre outras;

A rubrica **Trabalhos Especializados** contempla a consultadoria e assessoria no valor de 4% das vendas e prestações de serviços.

Em Gastos e Perdas de Financiamento estão estimados:

- os juros dos 2.000.000,00 € de suprimentos da AGS;
- os juros do empréstimo do BPI, do Santander e do Millennium bcp.

O total dos gastos ascenderá ao montante de 11.669.981 €.

INVESTIMENTOS

Ativos Tangíveis e Intangíveis:

Valor total de investimento previsto para 2021: 1.292.640 €, repartido por:

- Redes – estimado o montante de 297.885 €;
- Reservatórios – previstos 119.250 €;
- EE Saneamento – 133.200 €;
- Edifício sede nova (obras) – 200.000 €;
- Outros trabalhos de construção civil – 36.000 €;
- Equipamentos / Outros Diversos – orçamentado o montante de 506.305 € para aquisição de, nomeadamente:
 - Contadores – 45.000 €;
 - Reservatórios – 18.000 €;
 - Equipamentos de estações elevatórias de saneamento – 52.710 €;
 - Telegestão – 10.000 €;
 - Equipamentos de RSU's – 71.000 €;
 - Caudalímetros – 80.335 €;
 - Data loggers – 19.600 €;
 - VRP's dinâmicas – 48.500€;
 - Outros Equipamentos – 48.000 €;
 - Equipamento de transporte – 15.000 €;
 - Equipamento informático – 12.000 €;
 - Programas de Computador – 74.900 €;
 - Outros Investimentos – 11.260 €.



QUADROS RESUMO

Rendimentos e ganhos (€)	Previsão de fecho 2020	Orçamento 2021	Var % (ORÇ21/PF20)
Vendas	2 521 493	2 560 051	1,5%
Serviços Prestados	8 453 269	8 752 369	3,5%
Trabalhos para a própria entidade	72 355	83 000	14,7%
Subsídios à exploração	717 582	623 544	-13,1%
Reversões de perdas por imparidade	1 105	0	-100,0%
Outros rendimentos e ganhos	97 838	89 101	-8,9%
Juros e rendimentos obtidos	4 847	5 400	11,4%
Total dos rendimentos	11 868 489	12 113 465	2,1%

Gastos e Perdas (€)	Previsão de fecho 2020	Orçamento 2021	Var % (ORÇ21/PF20)
Custo das mercadorias e matérias consumidas	688 859	863 472	25,35%
Fornecimento e serviços externos	6 634 463	6 703 165	1,04%
Gastos com pessoal	2 832 374	2 873 267	1,44%
Imparidade (perdas)	78 928	58 414	-25,99%
Provisões	442	500	13,12%
Outros gastos e perdas	33 123	36 120	9,05%
Gastos de depreciação e amortização	991 536	1 039 596	4,85%
Juros e gastos suportados	102 758	95 448	-7,11%
Total dos gastos	11 362 483	11 669 982	2,71%

Resultados (€)	Previsão de fecho 2020	Orçamento 2021	Var % (ORÇ21/PF20)
Total dos rendimentos	11 868 489	12 113 465	2,06%
Total dos gastos	11 362 483	11 669 982	2,71%
EBITDA	1 595 453	1 573 127	-1,40%
EBIT	603 917	533 531	-11,65%
EBT	506 006	443 483	-12,36%
Imposto sobre o rendimento	-170 605	-107 471	-37,01%
Resultado Líquido	335 401	336 012	0,18%

Covilhã, 13 de novembro de 2020



BALANÇO	2021
ACTIVO NÃO CORRENTE	
Ativos fixos tangíveis	16 783 727
Valor bruto	91 750 458
Terrenos e recursos naturais	147 080
Edifícios e outras construções	26 944 818
Equipamento básico	2 295 308
Equipamento de transporte	1 668 291
Equipamento administrativo	369 975
Outros ativos fixos tangíveis	324 986
Depreciações acumuladas	-14 966 731
Edifícios e outras construções	-11 562 770
Equipamento básico	-1 543 042
Equipamento de transporte	-1 282 614
Equipamento administrativo	-335 111
Outros ativos fixos tangíveis	-243 194
Ativos Intangíveis	116 860
Valor bruto	326 503
Programas de computador	307 209
Outros ativos intangíveis	19 294
Depreciações acumuladas	-209 643
Programas de computador	-190 415
Outros ativos intangíveis	-19 228
Investimentos Financeiros	24 995
Outros investimentos financeiros	24 995
Total do ativo não corrente	16 925 582
ACTIVO CORRENTE	
Inventários	372 442
Clientes	1 834 370
Clientes	2 691 758
Perdas por imparidade	-857 388
Adiantamentos a fornecedores	72 350
Estado e outros entes públicos	849 604
IRC	419 058
IVA	405 498
Outros	25 049
Outros créditos a receber	8 959 624
Diferimentos	22 658
Caixa e depósitos bancários	647 661
Total do ativo não corrente	12 758 710
TOTAL DO ATIVO	
	29 684 292
CAPITAL PRÓPRIO	
Capital subscrito	9 000 000
Reservas legais	209 192
Outras reservas	1 172 142
Resultados transitados	3 974 656
Resultados transitados correntes	3 974 656
Outras variações no capital próprio	380 320
Resultado líquido do período	336 012
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	15 072 322
PASSIVO NÃO CORRENTE	
Provisões	6 088
Outras provisões	6 088
Financiamentos obtidos	3 427 768
Financiamentos obtidos	3 427 768
Total do passivo não corrente	3 433 856
PASSIVO CORRENTE	
Financiamentos obtidos	1 582 333
Financiamentos obtidos	1 582 333
Fornecedores	3 494 700
Estado e outros entes públicos	185 348
IRC	107 471
Outros	77 877
Outras dívidas a pagar	5 915 734
Fornecedores de investimentos	93 899
Outros	5 821 835
Total do passivo corrente	11 178 114
TOTAL DO PASSIVO	
	14 611 970
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	
	29 684 292

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS		2021
Rendimentos e gastos		
Vendas		2 560 051
Serviços prestados		8 752 369
Subsídios à exploração		623 544
Trabalhos para a própria entidade		83 000
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		863 472
Fornecimentos e serviços externos		6 703 165
Gastos com o pessoal		2 873 267
Imparidades		
Perdas por imparidades		58 414
Provisões		
Aumento de provisões		500
Outros rendimentos		89 101
Outros gastos		36 120
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		1 573 128
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		1 039 596
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		533 532
Juros e rendimentos similares obtidos		5 400
Juros e rendimentos similares suportados		95 448
Resultado antes de impostos		443 483
Imposto sobre o rendimento do período		107 471
Resultado líquido do período		336 012

DEMONSTRAÇÃO [INDIVIDUAL] DE VOTOS DE VAXA

valores em euros

RENDIMENTOS E GANHOS											VALORES EM MILHÕES		
MÊS:	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiô	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
VENHAS													
Tarifa variável de abastecimento de água	196.019	201.512	196.861	197.047	219.413	210.869	257.665	191.546	224.720	231.684	228.296	214.693	2.570.332
Descontos e abatimentos	-784	-806	-787	-788	-843	-1.031	-766	-899	-927	-913	-859	-859	-10.781
Total das Vendas	195.235	200.706	196.074	196.259	218.535	210.025	256.655	190.760	223.821	230.757	227.383	213.821	2.560.051
SERVIÇOS PRESTADOS													
Abastecimento de água	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	189.856	2.278.270
Tarifa de utilização	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	70.356
Tarifa de construção	6.130	8.255	4.530	2.575	3.995	9.835	8.470	7.440	13.125	9.770	8.390	8.545	91.060
Tarifa de corte / restabelecimento	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	25.981
Outras tarifas	10.391	10.271	9.911	9.911	9.991	10.071	10.271	9.991	10.351	10.591	10.791	10.311	122.152
Total	214.405	216.410	212.925	210.370	211.970	217.730	216.625	215.315	221.360	218.245	217.065	216.740	2.560.520
Saneamento													
Tarifa volumétrica	276.024	277.054	268.238	273.746	315.688	298.566	326.188	307.948	320.474	328.841	314.439	296.124	3.608.539
Tarifa de utilização	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	59.717	716.602
Tarifa de construção	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	2.199	26.384
Tarifa de ligação	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	2.762	33.149
Total	340.702	341.742	332.915	338.424	380.566	363.244	390.895	372.626	385.152	389.519	379.117	360.802	4.379.674
Residuos sólidos													
Tarifa volumétrica	74.043	73.834	74.537	72.599	81.451	77.426	84.636	79.477	79.463	82.435	83.589	81.944	905.494
Tarifa de utilização	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	59.450	715.999
Outras tarifas	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	149.760
Total	145.972	145.764	146.467	144.529	153.381	149.395	156.566	151.407	151.388	154.385	155.519	159.874	1.808.593
Prestação de serviços diversos													
Descontos e abatimentos	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	6.940
Total serviços prestados	-2.505	-2.508	-2.477	-2.490	-2.684	-2.603	-2.735	-2.647	-2.694	-2.737	-2.687	-2.611	-31.378
TOTAL SERVIÇOS PRESTADOS	639.154	701.969	669.410	692.422	743.713	722.356	761.902	737.284	753.731	763.977	749.554	729.386	8.752.359
TRABALHOS PARA A PRÓPRIA ENTIDADE													
ATRIBUÍDOS													
Total das Trabalhos p/ a própria entidade	9.000	9.000	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	83.000
SUBSÍDIOS A EXPLORAPÓD													
Subsídio do Estado e Outros Entes Públicos	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	623.544
Total das Subsídios à Explorapód	51.962	51.962	52.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	51.962	623.544
Rendimentos suplementares													
Recuperação de caixões (ICOV)	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	33.940
Receita do canil	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	2.040
Redestrada	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	33.627
Microgeração de energia	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	8.040
Total de rendimentos suplementares	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	5.554	66.646
Outros rendimentos													
Imputação de subsídios ao investimento	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251	15.014
Benefícios de penalidades contratuais	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1.440
Outros	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000
Total de outros rendimentos	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	22.454
Juros e rendimentos obtidos													
Juros de mora	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
Total de juros e rendimentos obtidos	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
TOTAL DOS RENDIMENTOS E GANHOS	963.227	971.531	952.221	954.028	1.028.525	1.004.729	1.004.893	994.399	1.045.949	1.041.065	1.049.314	1.049.314	22.119.465

STOSE PERDAS

GASTOS E PERDAS		Janeiro	Fevereiro	Março	Abri	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Comunicações														
Telefones	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	27.156
Total da comunicação	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	27.156
Salários														
Vantos ligados aos passageiros	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2.400
Outras vinturas	766	766	766	766	766	766	766	766	766	766	766	766	766	9.150
Responsabilidade civil	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	2.834
Multas/escusos	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	1.163
Responsabilidade ambiental	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	7.957
Responsabilidade civil administrativa	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	4.512
Produtos farmacêuticos	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	312
Total dassegurado	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	2.365	28.582
Contabilidade e notariação														
Contabilidade	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
Total da contabilidade e notariação	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
Limpeza, higiene e conforto														
Material de limpeza e higiene	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	110
Limpeza e acondicionamento por terceiros	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	3.838	46.051
Total de limpeza, higiene e conforto	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	3.848	46.171
Outros serviços														
Outros não especificados	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	9.360
Total de outros serviços	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	9.360
Total de serviços diversos	55.350	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	42.773	536.067
Total de fornecimentos e serviços estruturais	571.595	550.275	551.542	552.422	553.457	552.025	552.705	551.601	551.145	551.285	551.560	551.177	551.177	6.703.165



 Subassessoria

GASTOS E PERDAS

三

ESTRUCTURA DE LA CANTIDAD

RESUMO DE INVESTIMENTOS E DE PERTURBAÇÕES								
Ativos fixos tangíveis								
Edifícios e outras construções								
Edifícios público	65 352	65 461	65 615	67 034	67 196	67 252	67 573	67 647
Equipamento de transporte	6 283	6 306	6 528	6 675	6 837	6 937	7 030	7 072
Equipamento administrativo	7 107	7 107	7 107	7 107	7 107	7 107	7 107	7 107
Outros ativos fixos	840	842	845	847	849	852	854	859
Total	82 275	82 544	82 848	83 422	83 754	83 917	84 294	84 537
Ativos intangíveis								
Programas de computador	2 725	2 725	2 725	2 725	2 725	2 725	2 725	2 725
Outros ativos intangíveis	8	8	8	8	8	8	8	8
Total	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733
Total de attività de investimento e de perturbação								
Ativos intangíveis	65 352	65 277	65 511	66 113	66 457	66 550	67 017	67 153
Débitos de clientes	4 476	4 518	4 489	4 442	4 416	4 396	5 098	4 644
Inventários	150	150	150	150	150	150	150	150
Total de mercadorias em estoque	4 626	4 668	4 583	4 582	4 595	4 595	5 254	5 053
Provisão								
Outros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de provisões	0	0	0	0	0	0	0	0
PERDAS POR IMPARIDADE								
Impostos	130	130	130	130	130	130	130	130
Impostos diretos	520	520	520	520	520	520	520	520
Impostos indiretos	360	360	360	360	360	360	360	360
Total das imparidades	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010
OUTROS GASTOS E PERDAS								
Impostos	100	100	100	100	100	100	100	100
Impostos diretos	100	100	100	100	100	100	100	100
Taxes diretas	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Total das imparidades	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Outros gastos	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010	1 010
Aluguelas	Concessões de operações anteriores	100	100	100	100	100	100	100
Despesas	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Outros	800	800	800	800	800	800	800	800
Total de outros gastos e perdas	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Total de outros gastos e perdas								
JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859	2 767	2 859	2 859	2 859	2 767
Juros de exívermos	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros juros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 045	7 167	7 859	7 590	7 694	7 360	7 518	7 105
Outros gastos e perdas financeiros								
Juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de juros e gastos similares suportados	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS E PERDAS								
Juros suportados	5 186	4 605	5 040	4 764	4 835	4 934	4 659	4 571
Juros de amortizações e juros diretos	2 859	2 562	2 859					

2021

*J.P.
J.P. da Cunha*

TARIFÁRIO



ADC
ÁGUAS DA COVILHÃ

TARIFÁRIO 2021

CONSUMIDORES DOMÉSTICOS			
Tarifas variáveis (por m³)			
Escalões	Água	Resíduos Sólidos	Saneamento
1º escalão (0-5)	0,396 €	0,254 €	1,238 €
2º escalão (6-10)	0,912 €	0,335 €	1,542 €
3º escalão (11-15)	1,572 €	0,457 €	2,698 €
4º escalão (Mais de 15)	2,008 €	0,507 €	2,698 €

CONSUMIDORES NÃO DOMÉSTICOS			
Tarifas variáveis (por m³)			
	Água	Resíduos Sólidos	Saneamento
Comercial	2,221 €	1,258 €	2,515 €
Industrial e Hotelaria	3,255 €	1,258 €	2,515 €
Grandes Superfícies Comerciais ou Industriais	3,255 €	1,258 €	2,515 €
Obras e Rega	3,255 €	1,258 €	- €
IPSS	0,912 €	0,912 €	2,515 €
Administração Local	0,912 €	0,912 €	2,515 €
Administração Central	3,549 €	2,515 €	2,515 €

Tarifa fixa de disponibilidade dos Domésticos / Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ capt. Própria e Cons. < a 12 m³		
	Água	Saneamento	RSU	Água	Saneamento	RSU
Até 20 mm	6,084 €	1,542 €	1,542 €	15,210 €	14,703 €	14,703 €
Mais de 20 mm	12,381 €	2,535 €	2,028 €	24,742 €	19,266 €	19,266 €

Tarifa fixa de disponibilidade do Comércio, Indústria, Obras e Rega / Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ captação Própria		
	Água	Saneamento	RSU	Água	Saneamento	RSU
Até 20 mm	7,829 €	5,182 €	3,732 €	15,210 €	14,703 €	14,703 €
Mais de 20 mm e conjugados	24,762 €	6,196 €	3,732 €	24,762 €	19,266 €	19,266 €

Tarifa fixa de disponibilidade Grandes Superfícies Comerciais ou Industriais / Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ captação Própria		
	Água	Saneamento	RSU (a)	Água	Saneamento	RSU (a)
Todos	130,310 €	6,196 €	-	130,310 €	253,500 €	-

a) Pagamento equivalente a 2 contentores X 2 vezes por semana, até contratualização

Tarifa fixa de disponibilidade de Hotelaria / Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ captação Própria		
	Água	Saneamento	RSU	Água (b)	Saneamento (b)	RSU (b)
Todos	103,631 €	6,196 €	173,901 €	20,280 €	10,140 €	10,140 €

b) Tarifa por quarto

Tarifa fixa de disponibilidade das Inst. s/Fins Lucrativos/Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ captação Própria		
	Água	Saneamento	RSU	Água	Saneamento	RSU
Até 20 mm	4,563 €	5,182 €	3,042 €	6,084 €	19,266 €	19,266 €
Mais de 20 mm	18,678 €	6,196 €	3,042 €	24,762 €	19,266 €	19,266 €

Tarifa fixa de disponibilidade da Administração Central / Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ captação Própria		
	Água	Saneamento	RSU	Água	Saneamento	RSU
Até 20 mm	25,908 €	24,843 €	6,196 €	25,908 €	86,190 €	86,190 €
Mais de 20 mm	103,631 €	24,843 €	6,196 €	103,631 €	709,800 €	709,800 €

Tarifa fixa de disponibilidade da Administração Local / Mês						
Calibre do contador	Sem captação de Água Própria			C/ captação Própria		
	Água	Saneamento	RSU	Água	Saneamento	RSU
Até 20 mm	7,098 €	5,182 €	3,732 €	6,084 €	19,266 €	19,266 €
Mais de 20 mm	24,762 €	6,196 €	3,732 €	24,762 €	19,266 €	19,266 €

TAXAS (Ministério do Ambiente)		
Taxa de Recursos Hídricos (TRH)	0,0545/m³	
Taxa de Controlo Qualidade da Água (TCQA)	0,0018/m³	
Taxa de Gestão de Resíduos (TGR)	0,2175/m³	

TABELA DE PREÇOS DE SERVIÇOS 2021



ÁGUA	
Contadores	
Colocação de contadores em Consumidor doméstico	55,00 €
Colocação de contadores em Consumidores não domésticos	160,00 €
Transferência / alteração de contador em consumidor doméstico	40,00 €
Verificação de contadores	55,00 €
Aferição de contadores	110,00 €
Vistoria e ensaio de canalizações	
Domésticos	45,50 €
Indústrias e Comércio	170,00 €
Loteamentos	285,00 €
Outros Serviços	
Corte de ramal por falta de pagamento	115,00 €
Restabelecimento de ligação	72,17 €
Substituição da torneira de segurança	32,50 €
Interrupção temporária de fornecimento a pedido do consumidor	75,00 €
Deslocação por facto imputável ao utilizador	22,75 €
Encargos de cobrança	5,65 €
Construção Ramal de Água	sob orçamento
Pedido de orçamento Ramal de Água *	25,00 €
Comparticipação para ampliação e extensão da rede pública	732,88 €
* o valor será deduzido aquando do pagamento do ramal	
ÁGUAS RESIDUAIS	
Vistoria e ensaio de canalizações	
Domésticos	45,50 €
Indústrias e Comércio	170,00 €
Loteamentos	285,00 €
Prestação de serviços (até 4 horas)	
Serviço de limpeza de fossas **	185,00 €
Serviço de desobstrução com varetas ***	91,00 €
Serviço de desobstrução com equipamento mecânico **	185,00 €
Ligação à rede de saneamento	
Moradias Unifamiliares	281,88 €
Moradias Unifamiliares com mais de 30 anos	112,75 €
Prédios destinados à Habitação Colectiva	59,19 € x nº de assoalhadas
Edifícios industriais/comerciais	Área Bruta x 1,127€
Construção Ramal de Saneamento	sob orçamento
Comparticipação para ampliação e extensão da rede pública	732,88 €
RESÍDUOS URBANOS	
Recolha de objectos volumosos, resíduos verdes e outros resíduos previstos no Regulamento	
até 1000L de volume	gratuito
mais de 1000L de volume (preços por m³)	116,00 €
Limpeza com Varredora **	200,00 €
Prestação de serviços de recolha	Ver Tabela Anexa
** acima de 4 horas de intervenção acresce 22,55€ por cada hora	

J.P.
J.P.

Tabela de Preços de Serviço de Recolha Especial de Resíduos Urbanos

b) Artigo 22.º Regulamento de Resíduos Urbanos, Higiene e Limpeza Pública
Diário da República, 2.ª série — N.º 9 de 13 de Janeiro de 2011.

J. P. Coimbra

Recolha especial: a recolha quando efectuada a pedido dos promotores, sem itinerário definido e com periodicidade a fixar no contrato da prestação de serviço pela ADC, com pagamento previamente fixado:

Unid	Nº recolhas semanais					
	6	5	4	3	2	1
1	624 €	520 €	416 €	349 €	233 €	116 €
2	1 123 €	936 €	749 €	562 €	374 €	187 €
3	1 591 €	1 326 €	1 061 €	796 €	530 €	265 €
4	1 997 €	1 664 €	1 331 €	998 €	666 €	333 €
5	2 496 €	2 080 €	1 664 €	1 248 €	832 €	416 €
6	2 808 €	2 340 €	1 872 €	1 404 €	936 €	468 €
7	4 368 €	3 640 €	2 912 €	2 184 €	1 456 €	728 €
8	4 992 €	4 160 €	3 328 €	2 496 €	1 664 €	832 €
9	5 616 €	4 680 €	3 744 €	2 808 €	1 872 €	936 €
10	6 240 €	5 200 €	4 160 €	3 120 €	2 080 €	1 040 €
11	6 864 €	5 720 €	4 576 €	3 432 €	2 288 €	1 144 €
12	7 488 €	6 240 €	4 992 €	3 744 €	2 496 €	1 248 €
13	8 112 €	6 760 €	5 408 €	4 056 €	2 704 €	1 352 €
14	8 736 €	7 280 €	5 824 €	4 368 €	2 912 €	1 456 €
15	9 360 €	7 800 €	6 240 €	4 680 €	3 120 €	1 560 €
16	9 984 €	8 320 €	6 656 €	4 992 €	3 328 €	1 664 €
17	10 608 €	8 840 €	7 072 €	5 304 €	3 536 €	1 768 €
18	11 232 €	9 360 €	7 488 €	5 616 €	3 744 €	1 872 €

Notas:

As recolhas semanais são efectuadas de segunda-feira a sábado.

As unidades apresentadas referem-se a contentores para lixo de 800 litros

Os preços não estão sujeitos a IVA (nº 2 do artigo 2º do Código do IVA (CIVA))

Tabela de Preços em vigor a partir de 1 de Janeiro de 2018



**PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE O VALOR
DAS INDEMNIZAÇÕES COMPENSATÓRIAS
(preços sociais)**

Introdução

Para os efeitos do art.º 25.º, n.º 6 alínea c) da Lei 50/2012, de 31 de Agosto, apresentamos o nosso parecer sobre o valor das indemnizações compensatórias a receber pela **ADC – ÁGUAS DA COVILHÃ, E.M.** do Município da Covilhã com base no Contrato Programa (preços sociais) a celebrar no valor de 41.659 € para o exercício de 2021.

Estas indemnizações compensatórias consubstanciadas em subsídios ou outras transferências financeiras das entidades participantes são devidas como contrapartida de obrigações assumidas pela entidade e dizem respeito à adoção de preços sociais referente ao consumo de água e restantes tarifas aos utentes do Município da Covilhã, portadores do "Cartão Mais Social", no valor de 41.659 euros;

Responsabilidades

É da responsabilidade do órgão de gestão o cálculo do valor das indemnizações compensatórias com base no Contrato Programa (preços sociais) a celebrar e os respetivos pressupostos que lhe estão subjacentes.

A nossa responsabilidade consiste em verificar a correção do cálculo do valor das indemnizações compensatórias, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

Âmbito

O trabalho a que procedemos foi o de verificar que: (i) Caso tais Contratos existam e prevejam uma fórmula de cálculo tendo por base indicadores variáveis, examinar a fundamentação das previsões em que se baseou o cálculo do valor previsto como contrapartida das obrigações assumidas no âmbito dos Contratos; e (ii) Analisar os cálculos das indemnizações compensatórias com base nos citados Contratos e nos pressupostos preparados pelo órgão de gestão.

Na análise efetuada ao Contrato Programa a celebrar e respetivos pressupostos, consideramos que o mesmo se encontra justificado do ponto de vista económico-financeiro, tendo em consideração o número de beneficiários previsto e respetivo desconto.



CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS

• Urbanização Quinta das Rosas, Lote 2, r/c - Esq.^o

6200-551 COVILHÃ

O trabalho a que procedemos teve como objectivo obter uma segurança moderada quanto a se os cálculos apresentados estão isentos de distorções materialmente relevantes.

Parecer

Com base no trabalho efectuado, somos de parecer que o valor das indemnizações compensatórias está adequadamente calculado e decorre dos termos do Contrato Programa.

Devemos, contudo, advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais serão provavelmente diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Covilhã, 16 de novembro de 2020


CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA
Registada na CMVM sob o nº 20161596
João Alberto da Cruz Martins, ROC nº 735



CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS

• Urbanização Quinta das Rosas, Lote 2, n/c - Esq.^o

6200-551 COVILHÃ

**PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE O VALOR
DAS INDEMNIZAÇÕES COMPENSATÓRIAS
(serviço ambiente)**

Introdução

Para os efeitos do art.^o 25.^o, n.^º 6 alínea c) da Lei 50/2012, de 31 de agosto, apresentamos o nosso parecer sobre o valor das indemnizações compensatórias a receber pela ADC – ÁGUAS DA COVILHÃ, E.M. do Município da Covilhã com base no Contrato Programa (preços sociais) a celebrar no valor de 581.885 € para o exercício de 2021.

Estas indemnizações compensatórias consubstanciadas em subsídios ou outras transferências financeiras das entidades participantes são devidas como contrapartida de obrigações assumidas pela entidade e dizem respeito (i) à prestação de serviços de ambiente relativos a espaços verdes incluindo a emissão de pareceres sobre processos de obras e loteamentos e elaboração de projetos técnicos de engenharia, (ii) garantir a prestação de serviços no âmbito da protecção civil municipal e na beneficiação de redes em edifícios municipais e (iii) garantir o funcionamento do canil municipal e o cumprimento da legislação em vigor.

Responsabilidades

É da responsabilidade do órgão de gestão o cálculo do valor das indemnizações compensatórias com base no Contrato Programa (serviço ambiente) a celebrar e os respetivos pressupostos que lhe estão subjacentes.

A nossa responsabilidade consiste em verificar a correção do cálculo do valor das indemnizações compensatórias, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

Âmbito

O trabalho a que procedemos foi o de verificar que: (i) Caso tais Contratos existam e prevejam uma fórmula de cálculo tendo por base indicadores variáveis, examinar a fundamentação das previsões em que se baseou o cálculo do valor previsto como contrapartida das obrigações assumidas no âmbito dos Contratos; e (ii) Analisar os cálculos das indemnizações compensatórias com base nos citados Contratos e nos pressupostos preparados pelo órgão de gestão.

Na análise efetuada ao Contrato Programa a celebrar e respetivos pressupostos,

1/2



CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS

• Urbanização Quinta das Rosas, Lote 2, n/c - Esq.^o

6200-551 COVILHÃ

considerarmos que o mesmo se encontra justificado do ponto de vista económico-financeiro, tendo em consideração a razoabilidade e conformidade dos custos previstos para o exercício de 2021 e os valores apurados no exercício anterior.

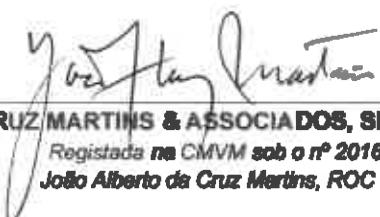
O trabalho a que procedemos teve como objectivo obter uma segurança moderada quanto a se os cálculos apresentados estão isentos de distorções materialmente relevantes.

Parecer

Com base no trabalho efectuado, somos de parecer que o valor das indemnizações compensatórias está adequadamente calculado e decorre dos termos do Contrato Programa.

Devemos, contudo, advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais serão provavelmente diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Covilhã, 16 de novembro de 2020


CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA
Registada na CMVM sob o nº 20161596
João Alberto da Cruz Martins, ROC nº 735



CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS

A Urbanização Quinta das Rosas, Lote 2, n/c - Esq.^o

6200-551 COVILHÃ

PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Introdução

Nos termos do artigo 25.º, n.º 6 alínea j) da Lei 50/2012, de 31 de Agosto, procedemos à revisão dos Instrumentos de Gestão Previsional de ADC - Águas da Covilhã - EM, relativos ao período de 1 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 20201 que compreendem o Plano de atividades, Orçamento anual de Investimentos, Orçamento anual de exploração, Orçamento anual de tesouraria, Balanço previsional e Demonstração de Resultados Previsional, incluindo os pressupostos em que se basearam.

Responsabilidades do órgão de gestão sobre os instrumentos de gestão previsional

É da responsabilidade do órgão de gestão a preparação e apresentação de Instrumentos de Gestão Previsional e a divulgação dos pressupostos em que as previsões neles incluídas se baseiam. Estes Instrumentos de Gestão Previsional são preparados nos termos exigidos pelo artigo 42.º, n.º 1 a), b) e c) da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

Responsabilidades do auditor sobre a revisão dos instrumentos de gestão previsional

A nossa responsabilidade consiste (i) avaliar a razoabilidade dos pressupostos utilizados na preparação dos Instrumentos de Gestão Previsional; (ii) verificar se os Instrumentos de Gestão Previsional foram preparados de acordo com os pressupostos; e (iii) concluir sobre se a apresentação dos Instrumentos de Gestão Previsional é adequada, e emitir o respectivo relatório.

O nosso trabalho foi efetuado de acordo com a Norma Internacional de Trabalhos de Garantia de Fiabilidade 3400 (ISAE 3400) – Exame de Informação Financeira Prospectiva, e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

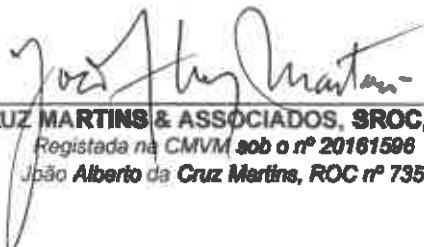


Conclusão e opinião

Baseado na nossa avaliação da prova que suporta os pressupostos, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionam uma base razoável para as previsões contidas nos Instrumentos de Gestão Previsional da Entidade acima indicados. Além disso, em nossa opinião a projecção está devidamente preparada com base nos pressupostos e está apresentada de acordo com o exigido artigo 42.º, n.º 1 a), b) e c) da Lei 50/2012, de 31 de agosto.

Devemos, contudo, advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais serão provavelmente diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Covilhã, 16 de novembro de 2020



CRUZ MARTINS & ASSOCIADOS, SROC, LDA
Registada na CMVM sob o nº 20161596
João Alberto da Cruz Martins, ROC nº 735